

GEMEINDE BREITENBERG

Rathausplatz 3
94139 Breitenberg
Landkreis Passau



Gemeinde Breitenberg, Rathausplatz 3, 94139 Breitenberg

Telefon: 08584/9618-0

Internet: www.breitenberg.de

E-Mail: maximilian.sommer@breitenberg.de

Banken: **Raiffeisenbank Wegscheid**

IBAN: DE 75 7406 4593 0000 1406 51

BIC: GENODEF1WSD

Sparkasse Passau

IBAN: DE 69 7405 0000 0000 3204 73

BIC: BYLADEM1PAS

BEKANNTMACHUNG

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Bitte bei Antwort angeben

Unser Aktenzeichen

30/SO

Telefon

Durchwahl

9618-14

Bearbeiter:

Herr Sommer

Datum:

17.07.2024

Einladung zur Gemeinderatssitzung

Sehr geehrte Damen und Herren,

am **Donnerstag, den 25.07.2024 um 19:00 Uhr** findet im **Sitzungs-**
zimmer der Gemeinde Breitenberg eine

Sitzung des Gemeinderats der Gemeinde Breitenberg statt.

Tagesordnung - Öffentlicher Teil:

1. Behandlung von Bauanträgen, Anträge auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans
 - 1.1. „Erneuerung der bestehenden Böschungsmauer“ auf Grundstück Fl.Nr. 282/17 Gemarkung Breitenberg (Michael-Uhrmann-Straße 2)
 - 1.2. „Anbau eines Carport an das bestehende Wohnhaus“ auf Grundstück Fl.Nr. 273/21 Gemarkung Breitenberg (Michael-Uhrmann-Straße 8)
 - 1.3. „Neubau einer Gartenhütte“ auf Grundstück Fl.Nr. 255 Gemarkung Breitenberg (Buchbinderstraße 7)
 - 1.4. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans „Schulsiedlung“ zur Errichtung eines Doppelcarports auf Grundstück Fl.Nr. 261 Gemarkung Breitenberg (Buchbinderstraße 4)

2. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Sondergebiet „SO Solarpark SONNINGERSTEIG“ und gleichzeitige Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Breitenberg mittels Deckblatt Nr. 12 im Parallelverfahren
 - 2.1. Behandlung und Abwägung der Anregungen und Stellungnahmen, die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangen sind
 - 2.2. Billigungs- und Auslegungsbeschluss zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans und gleichzeitiger Änderung des Flächennutzungsplans mittels Deckblatt Nr. 12 im Parallelverfahren gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
3. Bauleitplanung des Marktes Wegscheid: Beratung und Beschlussfassung zur Beteiligung der Gemeinde Breitenberg am Verfahren zur Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans „GE Weidenau“ durch Deckblatt Nr. 2 „Ausweisung eines SO Einzelhandel und sonstige Gewerbebetriebe“ sowie zur Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Wegscheid mittels Deckblatt Nr. 40 im Parallelverfahren
4. Aufstellung eines Ortsteilentwicklungskonzepts (OTEK) für die Gemeinde Neureichenau: Beteiligung der Gemeinde Breitenberg nach § 139 Abs. 2 i. V. m. § 4 Abs. 2 und § 4a Abs. 1 bis 3 und 5 BauGB
5. Beratung und Beschlussfassung über die Höhe der Parkplatzpauschale für die Überlassung der gemeindlichen Parkflächen am Sportplatz Gegenbach, am Badeweiher und am Sportheim im Rahmen der Central European Rally 2024
6. Antrag von mi&ro-Physiotherapie auf Änderung der bestehenden Belegungsplanung für die Nutzung des Franz-Meyer-Hauses
7. Informationen des Bürgermeisters – öffentliche Angelegenheiten
8. Anträge, Anregungen und Anfragen der Mitglieder des Gemeinderats

Mit freundlichen Grüßen



Adolf B A R T H
Erster Bürgermeister